

Brf Långpannan

Boendekät 2022

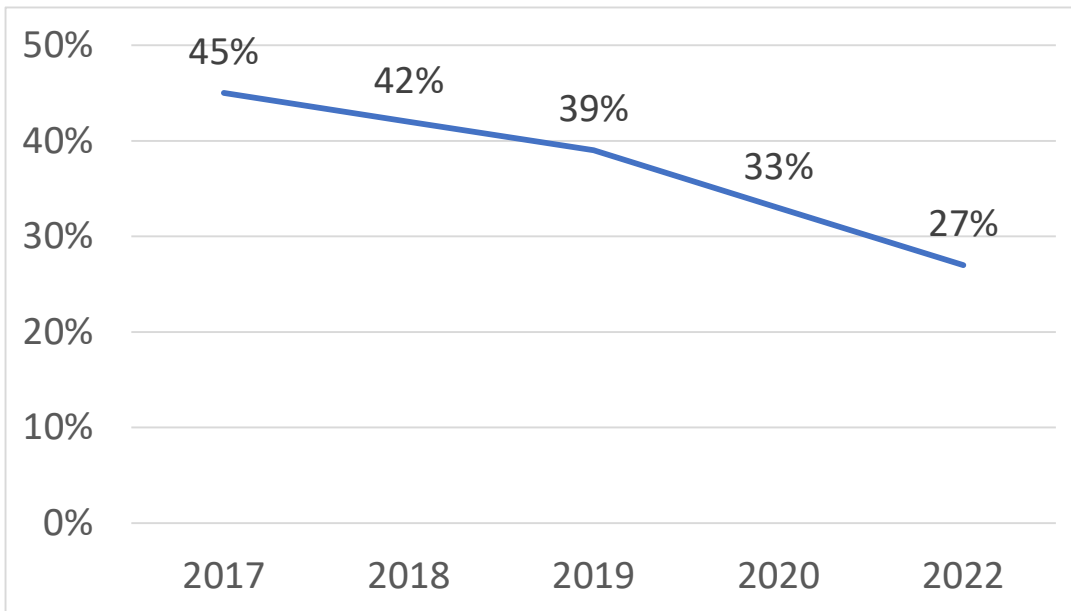


Undersökningens genomförande

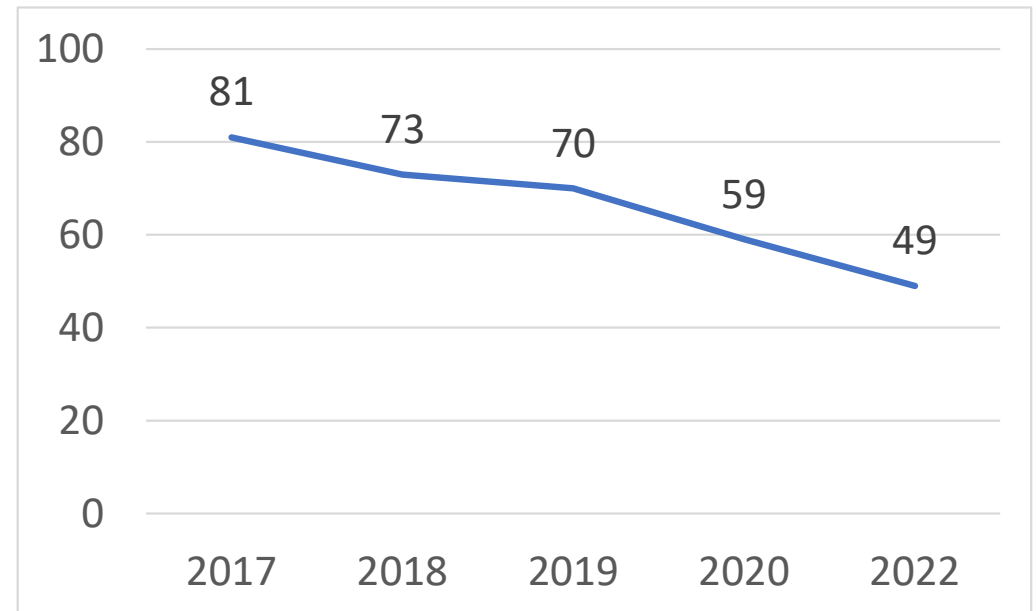
- Metod: Pappersenkät som delades ut i respektive lägenhets brevlåda.
- Period: Vecka 48-50 2022
- Urval: 180 st lägenheter
 - Bostadsrätter: 163 st
 - Hyresrätter: 17 st
- **Totalt antal svar:** 49 (2020 – 59; 2019 – 70 ; 2018 – 73)
- **Svarsfrekvens totalt:** 27 % (2020 – 33 %; 2019 - 39 % ; 2018 - 42 %)
- Svarsfrekvens per bostadstyp: *(47 st besvarade frågan)*
 - Bostadsrätt: 100 %
 - Hyresrätt: 0 %

Svarsfrekvens – en historik

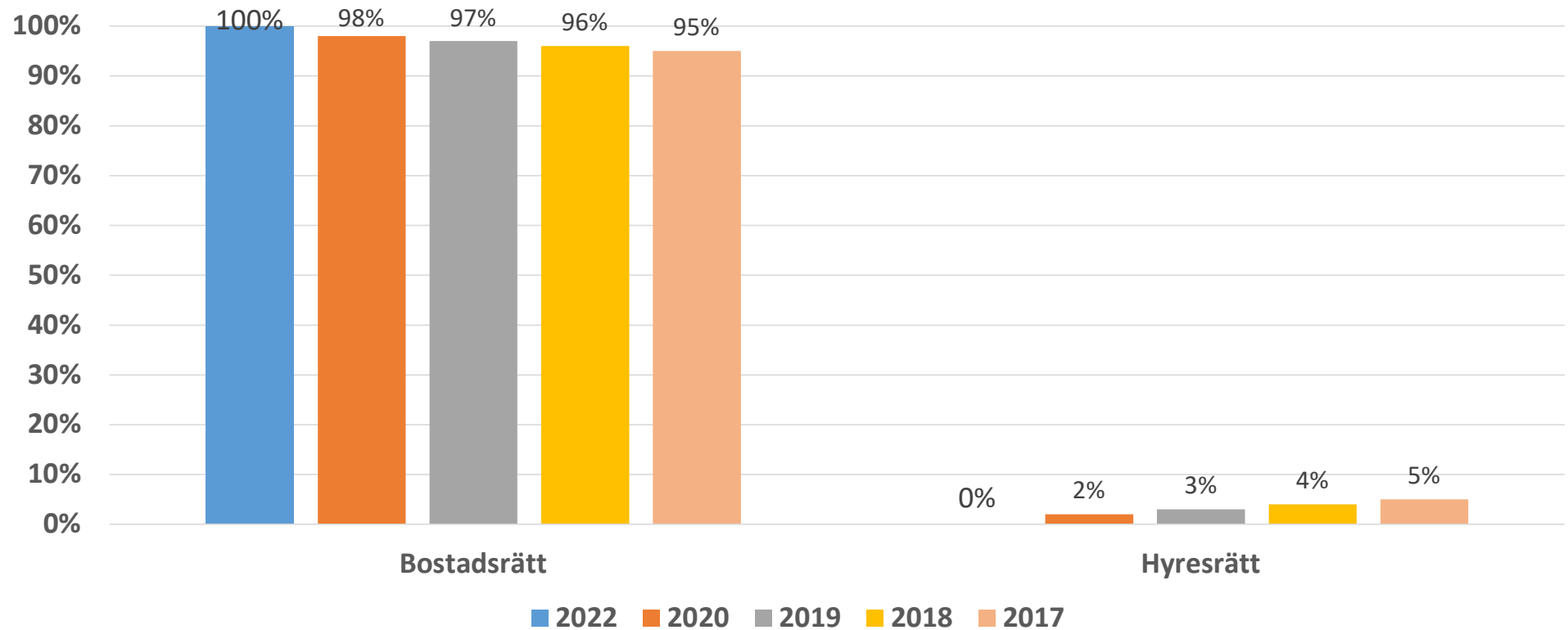
Svarsfrekvens 2017 - 2022



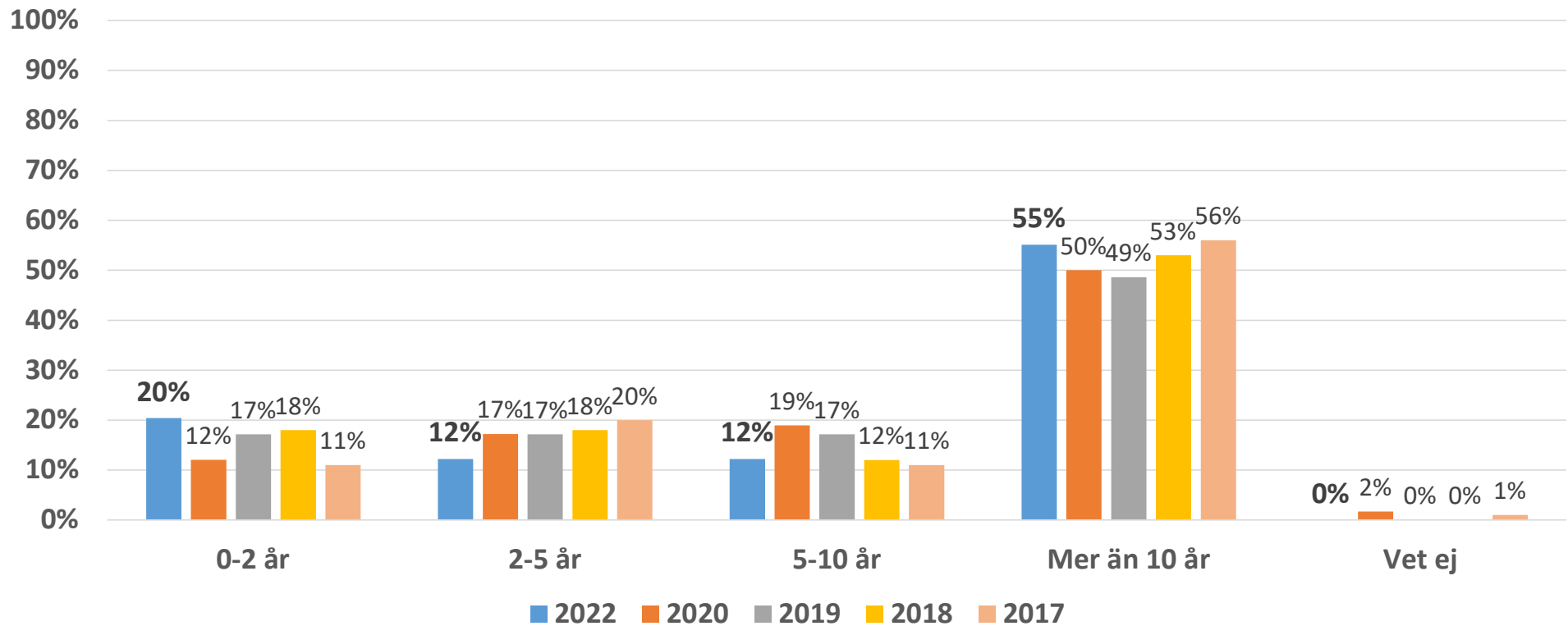
Antal svar 2017 - 2022



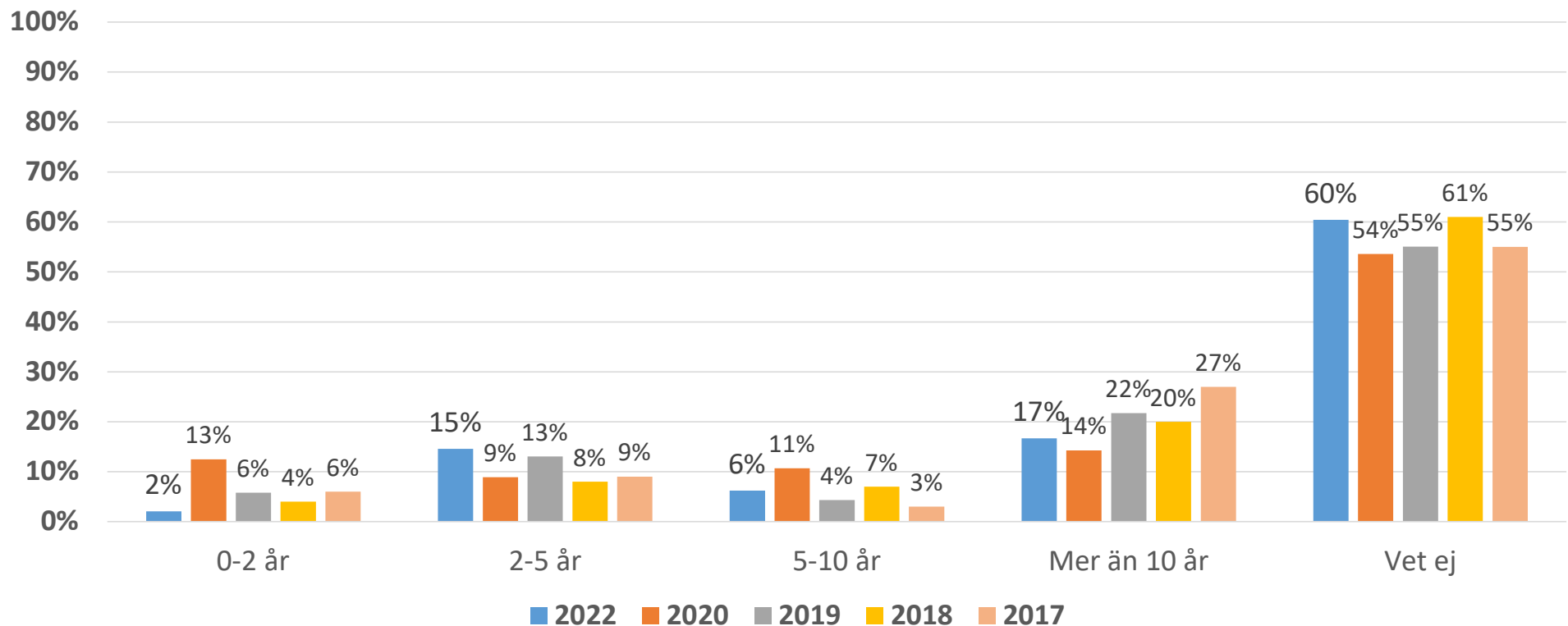
Vilken boendeform har du? (47 svar)



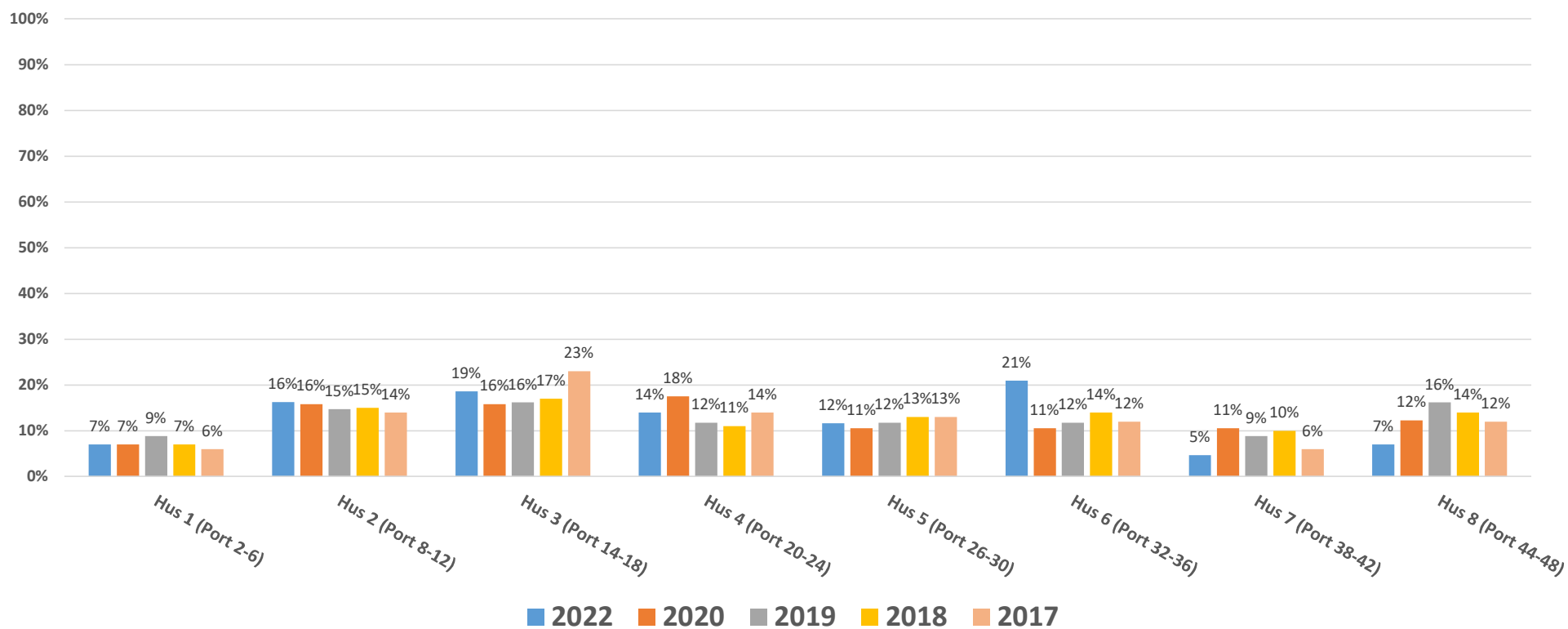
Hur länge har du bott i Brf Långpannan? (49 svar)



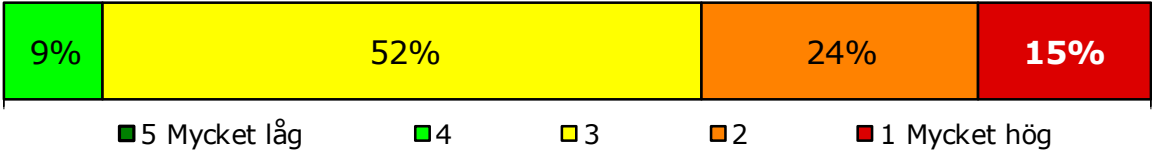
Hur länge tänker du bo kvar i Brf Långpannan? (48 svar)



I vilket hus bor du i? (43 svar)



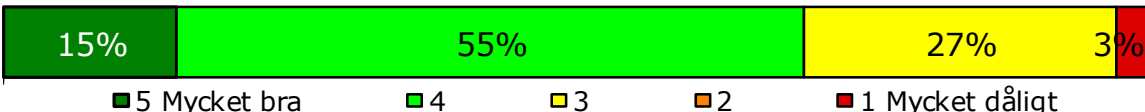
Fråga 1 (46 svar)

Fråga		Medel 2022	Medel 2020	Medel 2019	Medel 2018	Medel 2017
Avgiften ("hyran") är..	 <p>9% 52% 24% 15%</p> <p>■ 5 Mycket låg ■ 4 ■ 3 ■ 2 ■ 1 Mycket hög</p>	2,5	2,7	2,8	2,9	2,8

Fråga 2 (45 svar)

Fråga		Medel 2022	Medel 2020	Medel 2019	Medel 2018	Medel 2017
Kvaliteten på boendet är i relation till avgiften ("hyran") är	<p>11% 31% 49% 9%</p> <p>■ 5 Mycket hög ■ 4 ■ 3 ■ 2 ■ 1 Mycket låg</p>	3,4	3,3	3,3	3,3	3,1

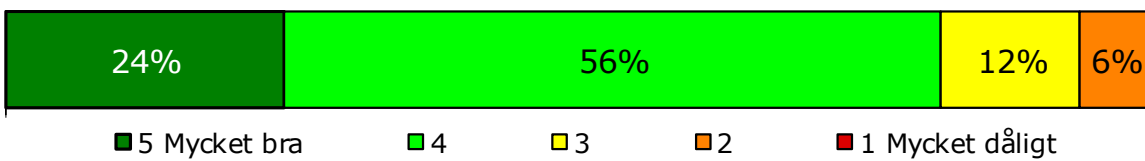
Fråga 3 (33 svar)

Fråga		Medel 2022	Medel 2020	Medel 2019	Medel 2018	Medel 2017
Den administrativa förvaltningen, som sköts av HSB, fungerar..	 <p>15% 55% 27% 3%</p> <p>■ 5 Mycket bra ■ 4 ■ 3 ■ 2 ■ 1 Mycket dåligt</p>	3,8	3,8	4,1	4,0	3,9

Fråga 4 (35 svar)

Fråga		Medel 2022	Medel 2020	Medel 2019	Medel 2018	Medel 2017
Den tekniska förvaltningen, som sköts av Fastighetsägarna, fungerar..	<p> ■ 5 Mycket bra ■ 4 ■ 3 ■ 2 ■ 1 Mycket dåligt </p>	3,9	3,7	3,9	3,8	3,7

Fråga 5 (34 svar)

Fråga		Medel 2022	Medel 2020	Medel 2019	Medel 2018	Medel 2017
Felanmälan av fastighetsfel, som sköts av Fastighetsägarna, fungerar..	 <p>24% 56% 12% 6%</p> <p>■ 5 Mycket bra ■ 4 ■ 3 ■ 2 ■ 1 Mycket dåligt</p>	4,0	3,8	3,9	3,8	3,8

Fråga 6 (47 svar)

Fråga		Medel 2022	Medel 2020	Medel 2019	Medel 2018	Medel 2017
Värmen fungerar..	<p> ■ 5 Mycket bra ■ 4 ■ 3 ■ 2 ■ 1 Mycket dåligt </p>	3,4	3,2	2,4	2,6	2,9

Fråga 7 (46 svar)

Fråga		Medel 2022	Medel 2020	Medel 2019	Medel 2018	Medel 2017
Ventilationen fungerar..	<p>A horizontal stacked bar chart showing the distribution of responses for the question 'Ventilationen fungerar..'. The bar is divided into five segments representing ratings from 5 to 1. From left to right: 13% (dark green, rating 5), 46% (bright green, rating 4), 24% (yellow, rating 3), 11% (orange, rating 2), and 7% (red, rating 1). Below the bar is a legend with colored squares and labels: 5 Mycket bra (dark green), 4 (bright green), 3 (yellow), 2 (orange), and 1 Mycket dåligt (red).</p>	3,5	3,4	3,3	3,3	3,3
	<p>■ 5 Mycket bra ■ 4 ■ 3 ■ 2 ■ 1 Mycket dåligt</p>					

Fråga 8 (46 svar)

Fråga		Medel 2022	Medel 2020	Medel 2019	Medel 2018	Medel 2017
Fastigheten sköts..	<p>37% 39% 22% 2%</p> <p>■ 5 Mycket bra ■ 4 ■ 3 ■ 2 ■ 1 Mycket dåligt</p>	4,1	4,0	4,2	4,1	3,9

Fråga 9 (47 svar)

Fråga		Medel 2022	Medel 2020	Medel 2019	Medel 2018	Medel 2017
Städningen i våra gemensamma utrymmen sköts..	<p>30% 32% 30% 2%</p> <p>■ 5 Mycket bra ■ 4 ■ 3 ■ 2 ■ 1 Mycket dåligt</p>	3,8	4,0	4,1	3,8	3,9

Fråga 10 (48 svar)

Fråga		Medel 2022	Medel 2020	Medel 2019	Medel 2018	Medel 2017
Vår ytttermiljö är..	<p> ■ 5 Mycket bra ■ 4 ■ 3 ■ 2 ■ 1 Mycket dåligt </p>	3,6	3,5	3,6	3,4	3,3

Fråga 11 (45 svar)

Fråga		Medel 2022	Medel 2020	Medel 2019	Medel 2018	Medel 2017
Informationen från styrelsen om föreningens angelägenheter är..	<p> ■ 5 Mycket bra ■ 4 ■ 3 ■ 2 ■ 1 Mycket dåligt </p>	3,7	3,9	3,9	3,9	3,4

Fråga 12 (42 svar)

Fråga		Medel 2022	Medel 2020	Medel 2019	Medel 2018	Medel 2017
Hur upplever du att du blir bemött vid kontakterna med Brf Långpannans styrelse?	<p> 5 Mycket bra 4 3 2 1 Mycket dåligt </p>	4,2	4,0	4,1	4,3	3,7

Fråga 13 (41 svar)

Fråga		Medel 2022	Medel 2020	Medel 2019	Medel 2018	Medel 2017
Brf Långpannans hemsida (www.hannarydh.se) är..	<p> 5 Mycket bra 4 3 2 1 Mycket dåligt </p>	3,4	3,4	3,5	3,6	3,4

Fråga 14 (43 svar)

Fråga		Medel 2022	Medel 2020	Medel 2019	Medel 2018	Medel 2017
Bredbandsuppkopplingen är..	<p> ■ 5 Mycket bra ■ 4 ■ 3 ■ 2 ■ 1 Mycket dåligt </p>	3,7	3,5	4,0	4,0	4,1

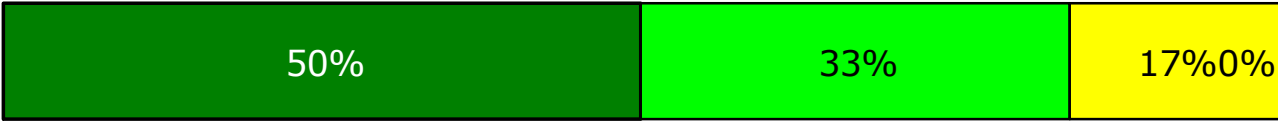
Fråga 15 (40 svar)

Fråga		Medel 2022	Medel 2020	Medel 2019	Medel 2018	Medel 2017
Kabel-TV-utbudet är..	<p> 5 Mycket bra 4 3 2 1 Mycket dåligt </p>	3,6	3,7	3,7	3,8	3,7

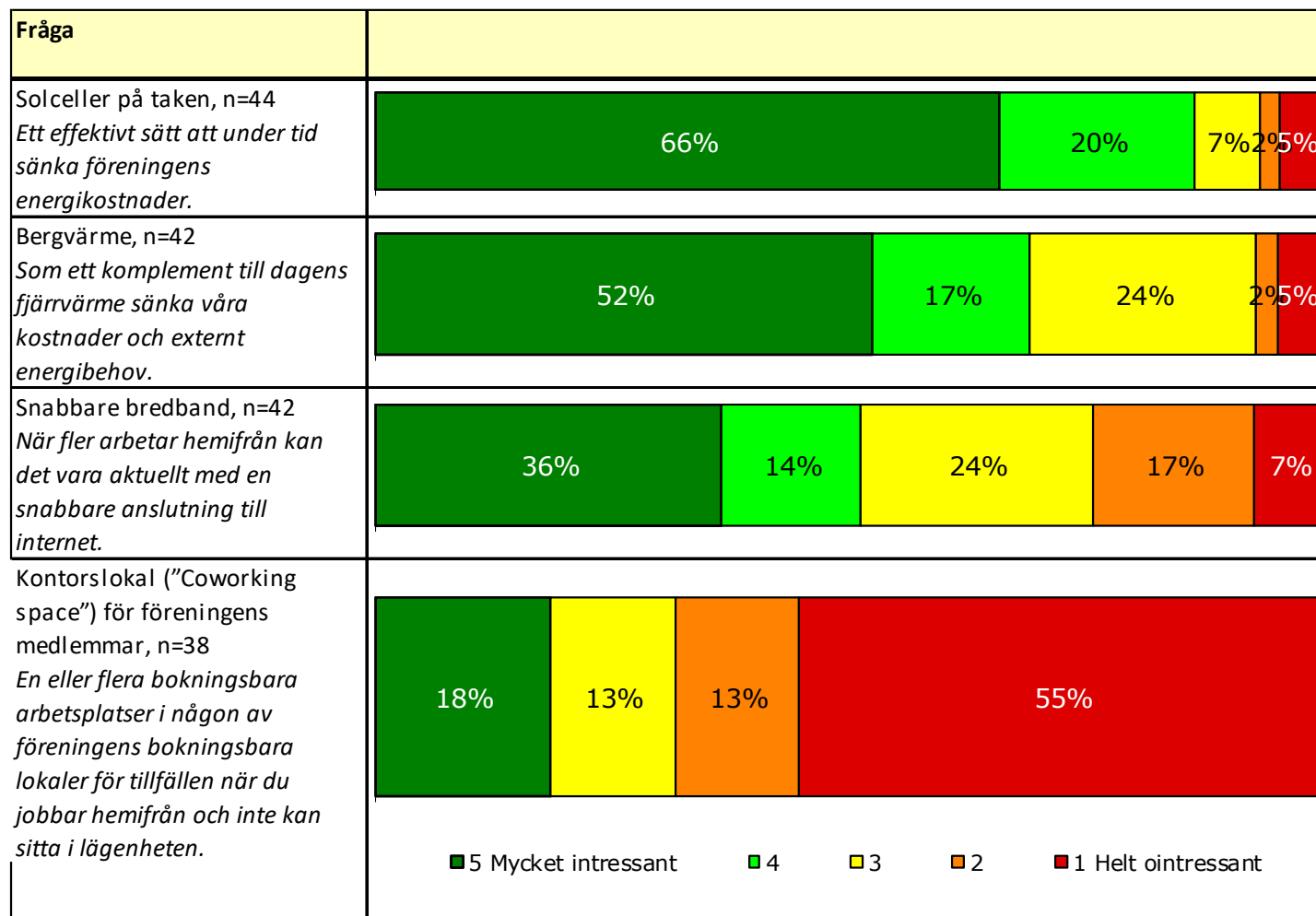
Fråga 16 (41 svar)

Fråga		Medel 2022	Medel 2020	Medel 2019	Medel 2018	Medel 2017
Hur upplever du parkeringarna i Brf Långpannan?	<p>37% 44% 17% 2%</p> <p>■ 5 Mycket bra ■ 4 ■ 3 ■ 2 ■ 1 Mycket dåliga</p>	4,1	4,2	4,4	4,4	3,8

Fråga 17 (42 svar)

Fråga						Medel 2022	Medel 2020	Medel 2019
Hur viktigt tycker du att föreningens arbete med miljö- och hållbarhet är?	 <p data-bbox="616 954 1688 986"> ■ 5 Mycket viktigt ■ 4 ■ 3 ■ 2 ■ 1 Helt oviktigt </p>					4,3	4,2	4,1

Fråga 18: Utvecklingsprojekt



Svar på respondenters frågor

- Drag i fönsterventiler.
 - Husens ventilation sker genom fönsterventilerna (inluft) och frånluft via badrum-, och kök. Detta är tyvärr inte något som går att ändra på. För lägenheternas-, och fastigheternas luftcirkulation är det väldigt viktigt att ventilerna inte är blockerade.
- Röklukt i trapphus.
 - Innehavare av bostadsrätt eller hyresrätt har rätt att röka i sin lägenhet och det är inget som föreningen kan förbjuda eller förhindra. Vi kommer dock undersöka möjligheterna att förbättra ventilationen i trapphusen.
- Innergårdar och planteringar.
 - De senaste åren har föreningen fokuserat på att rusta upp fastigheterna (tak, balkonger, fönster, portar, tvättstugan mm.) Tanken är att innergårdarna ska rustas upp inom de närmaste åren men hur-, och när är inte bestämt än. Det finns en efterfrågan på papperskorgar på våra innergårdar. Föreningen har tidigare haft papperskorgar men dessa togs bort då medlemmar i föreningen slängde sina hushållssopor i dessa, vilket i sin tur ledde till ohyra som råttor. Detta orsakade i sin tur stora kostnader för föreningen för sanering. Vi har fortfarande problem med att medlemmar slänger hushållssopor i grovsoprummet, vilket är förbjudet just på grund av risken för ohyra.
- Hemsidan.
 - Vi försöker få upp all information på hemsidan men kommer fortsätta med lappar i portar och tvättstuga då alla medlemmar inte regelbundet besöker hemsidan. En anpassning av hemsidan kommer att genomföras för att den ska fungera bättre i mobiltelefonen.
- Parkeringen.
 - Ett nytt system för parkeringstillstånd är på gång innan sommaren. Buskage, framförallt på stora parkeringen, kommer att grävas upp och ersättas med gräsmattor för att öka tillgängligheten och minska risken för att buskage repar bilarna.