

Checklista – köp av bostadsrätt

Är bostadsrättsföreningens fastighet fullvärdeförsäkrad Ja Nej

Har bostadsrättsföreningen en ansvarsförsäkring för styrelsen Ja Nej

Äger bostadsrättsföreningen marken Ja Nej

Har föreningen tomträtt Ja Nej

Om ja, när ska tomrättsavgälden omförhandlas _____

Bostadsrättsföreningens värdeår _____

Lägenhetens andelstal är _____

Lägenhetens boyta är _____ kvm

Finns en teknisk underhållsplan Ja Nej

Lägenhets andel av föreningens lån¹ _____ kr/kvm

≤3000 kr/kvm (låg)

>3000≤6000 kr/kvm (låg till måttlig)

>6000≤9000 kr/kvm (måttlig till hög)

>9000 kr/kvm (hög)

Lägenhetens andel av bostadsrättsföreningens sparande² _____ kr/kvm

≤100 kr/kvm (låg)

>100≤150 kr/kvm (låg till måttlig)

>150≤200 kr/kvm (måttlig till hög)

>200 kr/kvm (hög)

Driftskostnad per kvm boyta³ _____ kr/kvm

≤375 kr/kvm (låg)

>375≤450 kr/kvm (låg till måttlig)

>450≤550 kr/kvm (måttlig till hög)

>550 kr/kvm (hög)

Hur mycket stiger månadsavgiften om räntan stiger med en procentenhet⁴ _____ kr/mån

Årsavgift per kvm boyta⁵ _____ kr/kvm

≤325 kr/kvm (låg)

>325≤650 kr/kvm (låg till måttlig)

>650≤900 kr/kvm (måttlig till hög)

>900 kr/kvm (hög)

Hur stor andel i procent av föreningens intäkter avser kommersiella lokaler _____ procent

≤5% (låg)

>5%≤15% (låg till måttlig)

>15%≤25% (måttlig till hög)

>25% (hög)

Lägenhetens andel av föreningens resultat⁶ _____ kr/kvm

¹ Lägenhetens andelstal multiplicerat med bostadsrättsföreningens lån dividerat med lägenhetens boyta

² Lägenhetens andelstal multiplicerat med summan av bostadsrättsföreningens avskrivningar och avsättning till underhållsfond dividerat med lägenhetens boyta

³ Lägenhetens andelstal multiplicerat med summan av bostadsrättsföreningens samtliga kostnader minus avskrivningar och kapitalkostnader dividerat med lägenhetens boyta

⁴ Lägenhetens andelstal multiplicerat med summan av bostadsrättsföreningens lån multiplicerat med en procent dividerat med 12

⁵ Månadsavgiften multiplicerat med 12 dividerat med lägenhetens boyta

⁶ Lägenhetens andelstal multiplicerat med bostadsrättsföreningens resultat dividerat med lägenhetens boyta